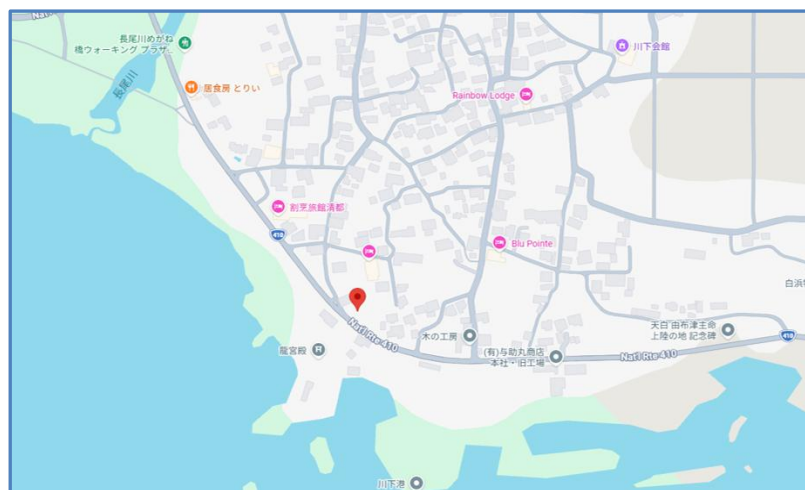


| 物件種目       | 最適用途           | 物件価格    | 所在地      | 交通（最寄駅）                                                      |
|------------|----------------|---------|----------|--------------------------------------------------------------|
| 売地<br>(更地) | 住宅・別荘用地<br>区画② | 1,500万円 | 南房総市白浜滝口 | JR内房線『館山』駅 12.3km(車約22分)<br>／館山駅よりバス22分(所要)<br>バス停『長尾橋』徒歩10分 |

- ★目の前がオーシャンビューの住宅・別荘用地です。  
★砂浜と岩場と両方が楽しめます。  
★近くに観光名所が沢山あり、国道沿いなのでアクセスも良好で、魅力的なロケーションです。



#### ★School

南房総市立白浜小学校・・・2.7km(徒歩35分／車5分)  
南房総市立南房総中学校・・・13.5km(車21分)  
〈幼稚園〉こども園・・・3.1km(車6分)

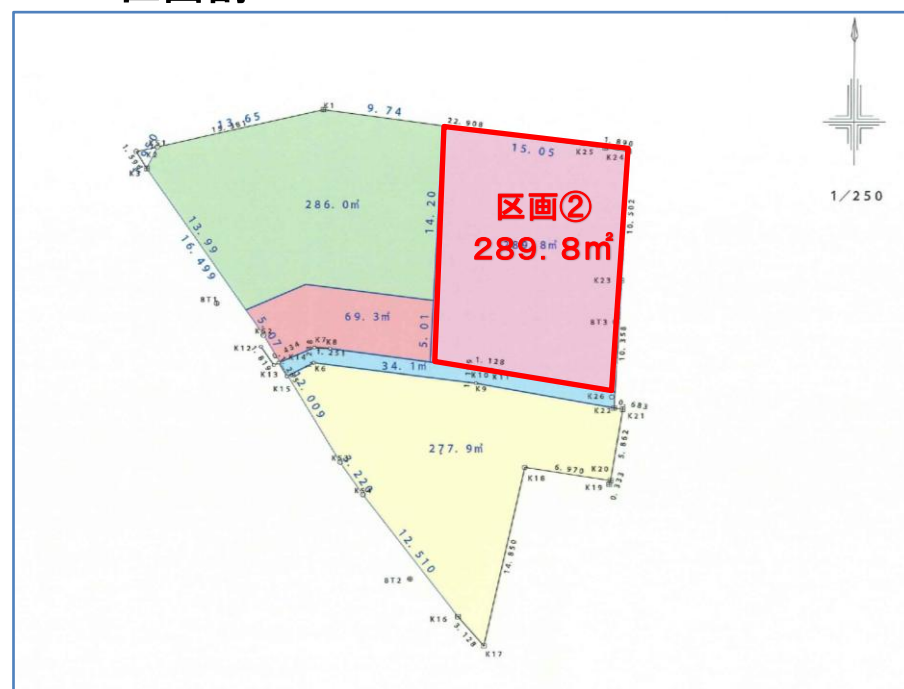
#### ★Information

セブンイレブン白浜滝口店・・・・・・846m(徒歩11分)  
ODOYA白浜店・・・・・・2.2km(徒歩28分／車3分)  
白浜中央病院・・・・・・2.7km(車4分)  
コメリハード館山大神宮店・・・・7km(車10分)  
白浜滝口郵便局・・・・・・950m(徒歩12分)  
千葉銀行白浜支店・・・・・・2.4m(徒歩30分／車4分)

\* 図面と現況が異なる場合は、現況が優先いたします。



区画割



|             |                                                                        |      |       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地<br>(地番) | 南房総市白浜滝口6325番1                                                         |      |       |
| 土地<br>(地積)  | 《区画②》 289.8㎡<br>(87.66坪)                                               |      |       |
| 土地権利        | 所有権                                                                    | 地目   | 宅地    |
| 都市計画        | 都市計画区域外                                                                |      |       |
| 用途地域        | 指定なし                                                                   |      |       |
| 建ぺい率        | —                                                                      | 容積率  | —     |
| 現況          | 更地                                                                     | 最適用途 | 住宅・別荘 |
| 法令上の制限      | 建築基準法第6条第1項第3号区域内<br>(要建築確認申請)、宅地造成及び<br>特定盛土等規制法、建築基準法第22・<br>23条区域など |      |       |
| 接道          | 南側：幅員6.0m(私道)                                                          |      |       |
| 引渡          | 相談                                                                     |      |       |
| 設備          | 公営水道、電気、プロパンガス、浄化槽、                                                    |      |       |
| 備考          | ◆区画番号②<br>◆その他道路持分1/3、水路持分1/4あり<br>♥3区画一括購入ご相談可                        |      |       |

千葉県知事免許(1)第19050号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)千葉県不動産協会会員 (一社)全国不動産協会会員



## 株式会社 匠・トラスト

〒292-0041 千葉県木更津市清見台東三丁目18番1号

電話 0438-40-5433

携帯 090-2760-7205

E-mail: t.kato@takumi-

trust.com

■取引態様 媒介

■手数料 3.3%+6.6万円

◆担当者：加藤(宅建取引士)

※広告要確認

