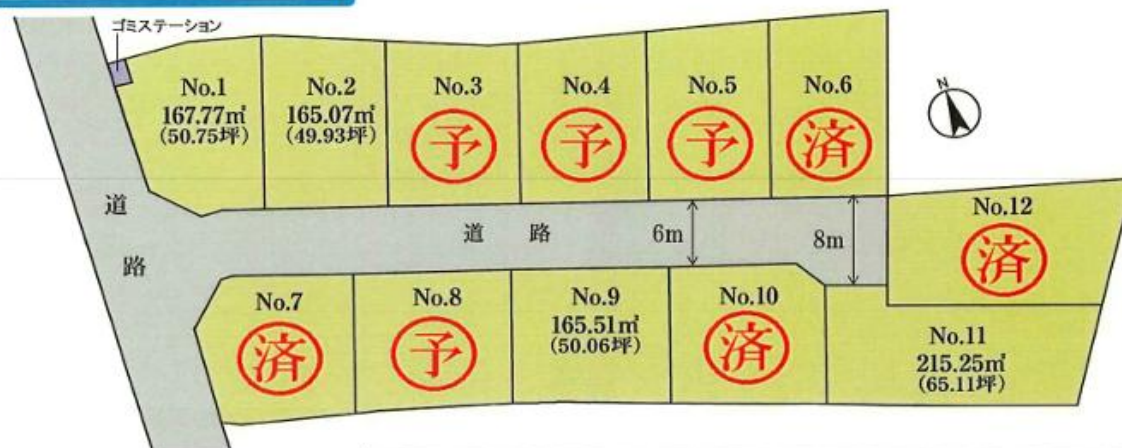


# 君津市 常代 売地

## 全12区画 建築条件なし

☆君津ICまで約2km！  
小・中学校徒歩圏内！



### Life information

- ◎コンビニまで約370m
- ◎ドラッグストアまで約1.5km
- ◎周南小学校まで約1.3km
- ◎周南中学校まで約740m
- ◎国道127号まで約1.0km
- ◎君津の湯まで約1.7km

※各区画301,000円の水道負担金が別途発生いたします。  
※各区画ゴミステーション(面積5.17㎡)の持分12分の1有り

|      |                     |       |       |                     |       |       |                     |       |       |                     |     |
|------|---------------------|-------|-------|---------------------|-------|-------|---------------------|-------|-------|---------------------|-----|
| No.1 | 167.77㎡<br>(50.75坪) | 890万円 | No.2  | 165.07㎡<br>(49.93坪) | 880万円 | No.3  | 165.04㎡<br>(49.92坪) | 予約    | No.4  | 165.11㎡<br>(49.94坪) | 予約  |
| No.5 | 165.10㎡<br>(49.94坪) | 予約    | No.6  | 165.16㎡<br>(49.96坪) | 契約済   | No.7  | 165.45㎡<br>(50.04坪) | 契約済   | No.8  | 165.41㎡<br>(50.03坪) | 予約  |
| No.9 | 165.51㎡<br>(50.06坪) | 750万円 | No.10 | 165.54㎡<br>(50.07坪) | 契約済   | No.11 | 215.25㎡<br>(65.11坪) | 550万円 | No.12 | 211.48㎡<br>(63.97坪) | 契約済 |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

|          |                                                                         |       |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 物件種目     | 売 地                                                                     |       |      |
| 用途       | 住宅用地                                                                    |       |      |
| 最寄駅      | JR内房線「君津」駅                                                              |       |      |
| 土地面積     | 165.07㎡～215.25㎡                                                         |       |      |
| 価 格      | 550万円～890万円                                                             |       |      |
| 物件所在地    | 千葉県君津市常代825-1他（地番）                                                      |       |      |
| 交 通      | JR内房線「君津」駅まで 約 5.5 km                                                   |       |      |
| 土地権利     | 所有権                                                                     | 地 目   | 宅 地  |
| 都市計画     | 市街化調整区域                                                                 | 用途地域  |      |
| 建ぺい率     | 50%                                                                     | 容 積 率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 景観法                                                                     | 地 勢   |      |
|          |                                                                         | 環 境   | 住宅街  |
| 引渡条件     | 現況渡し                                                                    | 引 渡 日 | 相 談  |
| 設 備      | 東京電力<br>プロパンガス                                                          | 公営水道  | 浄化槽  |
| 備 考      | ※開発許可番号:千葉県君土指令第2725号<br>※開発変更番号:千葉県君土指令第3163号<br>※検査済番号 :千葉県君土指令第3357号 |       |      |

千葉県知事免許(1)第19050号

 株式会社 匠・トラスト

〒292-0041 千葉県木更津市清見台東三丁目18番1号

温もりある不動産探しのお手伝い！

電話:0438-40-5433

携帯:090-2760-7205

Mail:t.kato@takumi-trust.com

■取引態様 媒介

■仲介手数料

3.3%+6.6万円

◆担当者:加藤

☆不動産を高価買取します

