

物件種目	最適用途	物件価格	所在地	交通（最寄駅）
売地 (更地)	住居・アパート	2,550万円 (1坪21.9万円)	愛川町中津	JR相模線『原当麻』駅より 車18分 小田急小田原線『本厚木』駅 バス30分 バス停: 東中学校前 徒歩2分

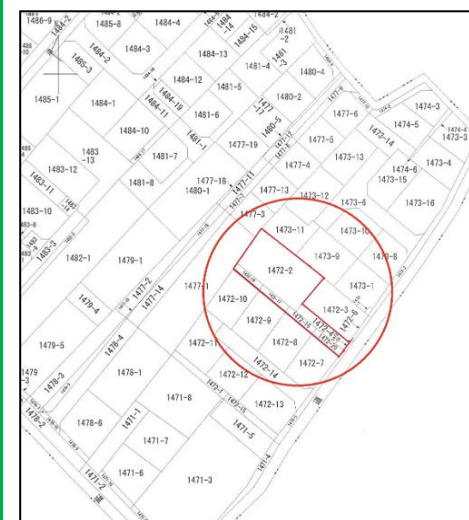
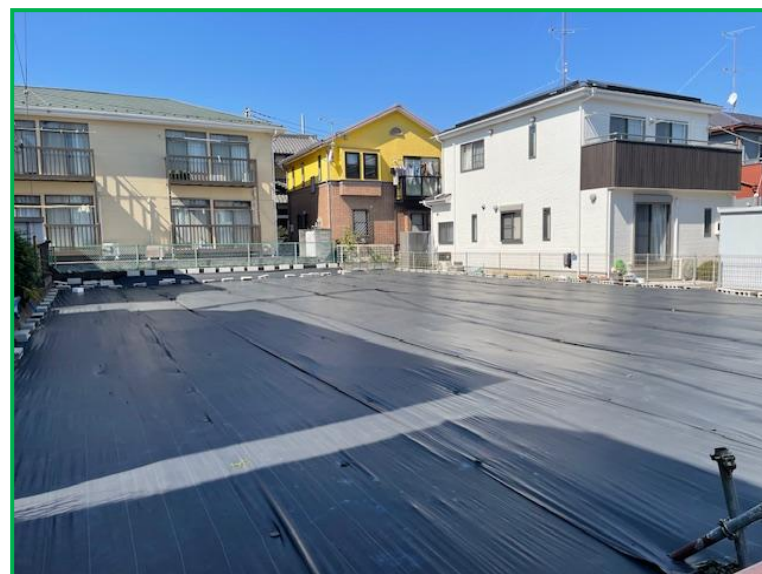
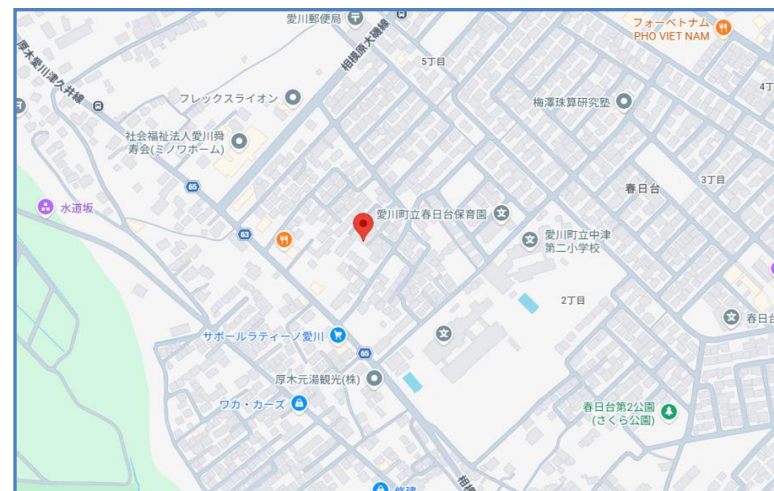
☆アパートや社員寮の用地に最適☆
☆旗竿地ですが一低層の広い土地☆



☆ School

中津第二小学校・・・約300m(徒歩4分)

愛川中原中学校・・・約700m(徒歩9分)



☆Information

業務スーパー愛川店・・・・・・約700m(徒歩9分)
フレッシュマム愛川春日台店・・約640m(徒歩8分)
クリエイト愛川春日台店・・・・約640m(徒歩8分)
いなげや愛川春日台店・・・・約550m(徒歩7分)
ファミリーマート愛川中津西店・約220m(徒歩3分)
マクドナルド愛川中津店・・・・約350m(徒歩5分)
愛川北部病院・・・・・・約1,000m(徒歩13分)
愛川町役場・・・・・・約800m(徒歩10分)

* 図面と現況が異なる場合は、現況が優先いたします。

所在地 (地番)	愛甲郡愛川町中津1472番2、4、16、17、18、20 計6筆		
土地 (地積)	(公簿) 383.49㎡ (116.01坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用区域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	更地	引渡	即可
法令上の制限	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)、建築基準法第22条区域		
接道	南東側:幅員4.7m公道 ※旗竿地となり 接道幅は約3.8mです。		
引渡条件	確定測量後の引渡し		
設備	公営水道、公共下水(分流式)、東京電力プロパンガス		
備考	◆現況有姿 ◆契約不適合免責 ◆確定測量相談 ◇以前は法人の社員寮でした ◇価格相談します		

千葉県知事免許(1)第19050号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)千葉県不動産協会会員 (一社)全国不動産協会会員



株式会社 匠・トラスト

〒292-0041 千葉県木更津市清見台東三丁目18番1号

電話 **0438-40-5433**
携帯 **090-2760-7205**
E-mail: t.kato@takumi-trust.com

■取引態様 媒介
■手数料 分かれ
◆担当者: 加藤(宅建取引士)

※広告掲載不可

