

戸建	価格 1,680万円	所在 千葉県富津市富津 1 4 5 8 - 2 0	交通 JR内房線「青堀駅」より4.5km 車約9分
----	------------	---------------------------	---------------------------



建物全景

富津小学校まで180mでお子様にも安心

富津海岸潮干狩り場まで1.2km・整備された県立公園が魅力です！

PR



ライフインフォメーション

- ・県立富津公園..... 1.2km (徒歩15分)
- ・千葉信用金庫ATM... 400m (徒歩5分)
- ・千葉銀行ATM..... 400m (徒歩5分)
- ・デイリーヤマザキ..... 700m (徒歩9分)
- ・イオンモール富津..... 3.4km (車8分)
- ・市立富津小学校..... 180m (徒歩3分)
- ・市立富津中学校..... 3.6km (徒歩45分)
- ・スーパーowariya 4.0km (車8分)

敷地100坪という圧倒的なゆとり。
駐車場を広げる？ドッグラン？家庭菜園？それとも将来の建替え用地として？
建物は42坪のしっかりサイズ。
リフォーム次第で、まだまだ活躍できるポテンシャルを秘めています。

居住用はもちろん、別荘、趣味の拠点等
田舎だけど田舎過ぎない、ちょうどいい
のんびりした暮らしはいかかですか！



土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地		
	土地面積	公簿 333.56㎡ (約100.90坪)		
	前面道路	富津市道		
建物	建物構造	木造瓦ぶき2階建		
	築年月	平成1年9月新築		
	建築面積	1F 86.95㎡	2F 55.48㎡	
	合計	公簿 142.43㎡ (約43.08坪)		
	間取タイプ	SDK+S (間取図面参照)		
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	都市計画	市街化区域	絶対高さ	10m
	法令	景観条例・特定盛土等規制法・法第22条		
	計画道路	無		
設備	水道	公営水道	ガス	PG
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	カースペース	3台分		
	現況	空家		
	引渡し	即時		
	その他			
備考	契約不適合責任は免責とさせていただきます。 要リフォーム			

千葉県知事免許(1)第19050号

 株式会社 匠・トラスト

〒292-0041 千葉県木更津市清見台東三丁目18番1号

温もりある不動産探しのお手伝い！

電話:0438-40-5433

携帯:090-2760-7205

Mail:t.kato@takumi-trust.com

■取引態様 媒介

■仲介手数料

3.3%+6.6万円

◆担当者:加藤

☆不動産を高価買取します

