

築浅一棟売 A P



Rococo Modern X  
シェルル・ロココモダンX

所在

木更津市高柳4745-1

交通

J R 内房線 巖根駅 より徒歩6分

価格

価格 17,900 万円



建物全景

令和 6 年 東建コーポレーション施工  
賃料収入 ¥8,988,000 / 年



土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地			
	土地面積	公簿 1020.00㎡ (約308.55坪)			
	前面道路	木更津市道 幅員約 6m			
建物	建物構造	鉄骨造2階建			
	築年月	2024年 6月 築			
	建築面積	1F 268.43㎡	2F 268.43㎡		
	合計	公簿 536.87㎡ (約162.40坪)			
制限	間取タイプ	2LDK×5 1LDK×5			
	用途地域	市街化調整区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	都市計画	-	絶対高さ	-	
	区画整理	-			
	計画道路	無			
	設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
		汚水	浄化槽	雑排水	側溝
カースペース		18台分			
現況		賃貸中			
引渡し		即時			
その他					
備考	契約不適合責任は免責とさせていただきます 建築メーカー 東建コーポレーション「シェルル ロココモダン X」				

- ・アクアライン金田ICまで車約7分
- ・都心までバスで約60分
- ・駅にも近く通勤、通学に便利
- ・鉄骨造なので将来的にも安心
- ・駐車場 18台分完備

経験豊富なオーナーがこだわり抜いた、上質な賃貸アパート。  
鉄骨造を採用し、屋根は防水性に優れた亜鉛メッキ銅板ぶきへ。安心のオートロック付きエントランスや、美観と歩きやすさを兼ね備えたインターロッキング舗装、さらに四季を彩る植栽など、入居率と定住率を高める工夫が随所に施されています。  
実績あるオーナーならではの目線で快適さと安心を追求した一棟です。

ライフインフォメーション

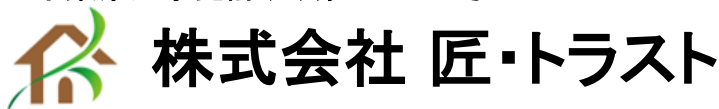
- ・市立巖根小学校.....1300m (約19分)
- ・市立巖根中学校.....850m (約12分)
- ・巖根みどり幼稚園.....900m (約13分)
- ・巖根こども園.....800m (約12分)
- ・ファッションセンターしまむら...450m (約7分)
- ・EVERY FOODS尾張屋...500m (約8分)
- ・金田バスターミナル.....3.4km (車約8分)
- ・コストコ木更津倉庫.....3.9km (車約8分)



潮干狩り

アクアライン

千葉県知事免許(1)第19050号



株式会社 匠・トラスト

〒292-0041 千葉県木更津市清見台東三丁目18番1号

温もりある不動産探しのお手伝い!

電話:0438-40-5433

携帯:090-2760-7205

Mail:t.kato@takumi-trust.com

■取引態様 媒介

■仲介手数料

3.3%+6.6万円

◆担当者:加藤

☆不動産を高価買取します

