

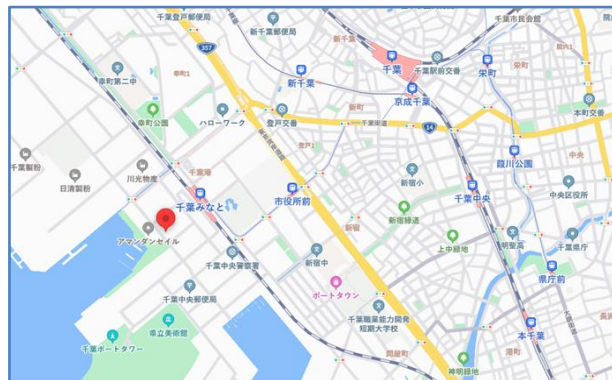
物件名	物件価格	交通（最寄駅）	所在地
千葉マリンコート	6,300万円	JR京葉線『千葉みなと』駅 徒歩3分 2沿線以上 利用可	千葉市中央区中央港1丁目26-28

★ナチュラルモダン調にリフォーム済
★眺望&ロケーション良好
★駅近物件！

13階の角部屋！ バルコニーが広いです

～ 充実した住環境 ～

- ♥ ペニシュラ型のオープンキッチン
※片側が壁に接している半独立型
- ♥ IHクッキングヒーター&食洗器
- ♥ 床暖房
- ♥ 玄関ドア前のアルコーブが非常に広い
※玄関ポーチと違い共用廊下であるものの門扉が設置されています
- ♥ ペットOK ♥ 大手管理会社で防犯もOK



- ✖ 千葉市立登戸小学校……徒歩14分
- ✖ 千葉市立新宿中学校……徒歩14分
- 🛒 セブンイレブン中央港1丁目店…徒歩1分
- 🛒 マツキヨ千葉みなと駅店……徒歩3分
- 🛒 ロイヤルホームセンター千葉みなと……車9分
- 🏥 千葉みなと病院……徒歩2分
- 🏛️ 千葉市役所……徒歩8分



* 図面と現況が異なる場合は、現況が優先いたします

建 物	間取り	2LDK + 専用アルコーブ		
	床面積	壁芯 83.50㎡(25.26坪)		
	築年月	平成19年1月24日新築(築19年)		
	部屋	1315号室(14階建)		
	総戸数	210戸		
	施工会社	鹿島建設株式会社		
	管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
	管理形態	全部委託(日勤)		
	管理費	月額12,600円		
	修繕積立金	月額13,790円		
	その他費用	自治会費 月額200円		
	駐車場	要確認(月額1,000円～5,000円)		
	バイク置場	空あり(月額1,000円)		
土 地	駐輪場	空あり(月額200円)		
	ペット	飼育可(犬猫等/1住戸2匹)		
	地番	千葉市中央区中央港一丁目212番2		
	地積	公簿10,104.48㎡(持分1731738分の8672)		
	地目	宅地	用途地域	商業地域
設 備	宅配ボックス、トランクルーム、オートロック、 防犯カメラ、来客用駐車場など			
	フローリング、床暖房、食洗器、ペニシュラキッチン、IHなど			
引渡	現況	空室	時期	即日
備 考	◆公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス			
	★現況有姿、建物修繕履歴あり ★リフォーム済			

千葉県知事免許(1)第19050号 温もりある不動産探しのお手伝い!
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)千葉県不動産協会会員 (一社)全国不動産協会会員



株式会社 匠・トラスト

〒292-0041 千葉県木更津市清見台東三丁目18番1号

電話 0438-40-5433
携帯 090-2760-7205
E-mail: t.kato@takumi-trust.com

- 取引態様 媒介
- 手数料 分かれ
- ◆担当者: 加藤(宅建取引士)

※広告掲載不可

