

新築

価格 3,200万円(税込)

所在

君津市常代825番11

交通

内房線「君津駅」より約6km 車で12分 / 君津ICまで約2km 車で4分

☑ 開放感と機能性を両立したデザイン平屋
自然に囲まれた落ち着いた住環境、
君津市常代に誕生した新築平屋住宅です。
勾配天井で開放感あふれるLDK19帖は家族が自然と
集まる空間設計をめざしました。

☑ コンセプトはキッチンを中心に水回りをまとめた
家事ラク動線！
ロフト付きで収納力も高く、将来的な家族構成の
変化にも柔軟に対応できます。
木目の温もりを活かしたナチュラルモダン外観は
家並みに映える一棟です。



ライフインフォメーション

- ・コンビニ(ローソン).....370m(約 5分)
- ・ドラッグストア.....1500m(約 19分)
- ・周南小学校.....1300m(約 17分)
- ・周南中学校.....730m(約 9分)
- ・君津インター.....2000m(車4分)
- ・そがわ医院.....850m(車3分)
- ・常代保育園.....1600m(車5分)
- ・君津バスターミナル.....1900m(車3分)



土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地		
	土地面積	公簿 165.54㎡(約50.07坪)		
	前面道路	君津市道 幅員6～8m		
建物	建物構造	木造平屋建		
	築年月	新築		
	建築面積	81.15㎡	約24.54坪	
	間取タイプ	2LDK+ロフト (間仕切で3LDK+ロフトに変更可)		
	確認済証	第24UDHC建09113号		
制限	都市計画	市街化調整区域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	開発許可	千葉県君土指令第3163号		
設備	水道	公営水道		
	汚水	雑排水	浄化槽	
	ガス	オール電化		
	駐車場	2台分		
	引渡し	即時		
備考	景観法/法第22条区域/宅地造成及び特定盛土等規制法 別途水道負担金301,000円あり 図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。			

アクアライン



高速バス



都心へダイレクト！

君津バスターミナルからは東京・横浜方面へ
高速バスが運行しておりますので
アクアライン経由でラクラク移動が可能です。
BTには駐車場がございます。

千葉県知事免許(1)第19050号

 株式会社 匠・トラスト

〒292-0041 千葉県木更津市清見台東三丁目18番1号

温もりある不動産探しのお手伝い！

電話:0438-40-5433

携帯:090-2760-7205

Mail:t.kato@takumi-trust.com

■取引態様 媒介

■仲介手数料

3.3%+6.6万円

◆担当者:加藤

☆不動産を高価買取します

