

物件種目	最適用途	物件価格	所在地	交通（最寄駅）
売地 (更地)	住居(新築)	760万円 (1坪@127,260円)	袖ヶ浦市滝の口	JR久留里線『横田』駅 徒歩23分

◆ 閑静な住宅街 ◆
 ☆木更津北ICまで車で3分と近いです



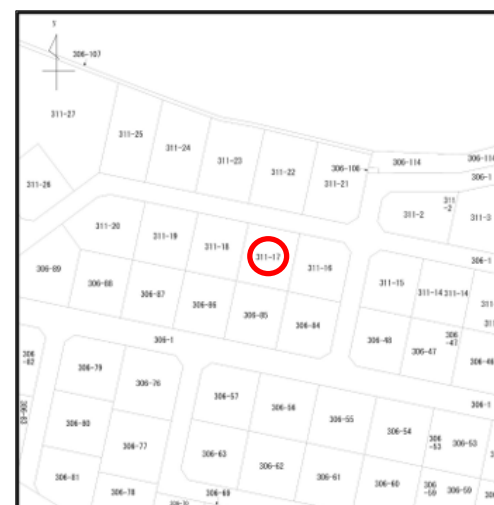
☆School

袖ヶ浦市立中川小学校・・・徒歩約16分
 袖ヶ浦市立平川中学校・・・徒歩約46分

☆Information

ローソン 袖ヶ浦滝の口店・・・・徒歩約4分
 VERY FOODS 尾張屋横田店・・ 徒歩約14分
 ウエルシア袖ヶ浦横田店・・・・ 徒歩約10分
 木更津東邦病院・・・・・・車約5分
 平川郵便局・・・・・・車約5分

* 図面と現況が異なる場合は、現況が優先いたします。



所在地 (地番)	袖ヶ浦市滝の口字鬼塚311番17		
土地 (地積)	(公簿) 197.42㎡ (59.72坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	更地	引渡	即可
法令上の制限	景観法、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法、建築基準法第22・23条区域、連たん区域(袖ヶ浦市都市計画法)等		
接道	北東側:幅員4.6m(公道)		
引渡	即日		
設備	公営水道、集中浄化槽、プロパン(個人)、東京電力		
備考	◆現況有姿 ◆契約不適合免責 ※本件土地は滝の口ファミリータウン内にあり、市街化調整区域の連たん区域にあります。建築物を建築する場合、第二種低層住居専用区域内に建築することができる建築物で、建ぺい率50%、容積率100%、高さ10m等の制限があります。		

千葉県知事免許(1)第19050号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)千葉県不動産協会会員 (一社)全国不動産協会会員



株式会社 匠・トラスト

〒292-0041 千葉県木更津市清見台東三丁目18番1号

電話 0438-40-5433

携帯 090-2760-7205

E-mail:t.kato@takumi-

trust.com

■取引態様 媒介

■手数料 3%+6万円

◆担当者：加藤(宅建取引士)

※広告掲載不可

